

**ПРОТОКОЛ №12
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, пер. Школьный, дом № 1

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 28 мая 2020 года в 18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, пер. Школьный, дом № 1

Дата составления протокола: 28 мая 2020 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2019 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2020 г.
4. Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подъезды
5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 55 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Ковальская Наталья Васильевна (собственник квартиры №3 , по адресу: пер. Школьный, дом № 1),

секретарем Собрания Прохорову Наталью Константиновну (собственник квартиры №1, по адресу: пер. Школьный, дом № 1),

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>55</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Ковальская Наталья Васильевна (собственник квартиры №3 , по адресу: пер. Школьный, дом № 1),

секретарем Собрания Прохорову Наталью Константиновну (собственник квартиры №1 , по адресу: пер. Школьный, дом № 1),

2. Отчет управляющей компании за 2019г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2019 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>55</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2019г

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2020г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2020 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	<i>Работы не проводить</i>
2.	
ИТОГО:	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>55 %</i>	<i>0 %</i>	<i>0 %</i>

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	<i>Работы не проводить</i>
2.	

3. Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подъезды

Предложено: вынести квартирные электросчётчики в подъезды

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>55</i>	<i>0 %</i>	<i>0 %</i>

Принято решение: вынести квартирные электросчётчики в подъезды

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>55 %</i>	<i>0 %</i>	<i>0 %</i>

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.


Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах _____ 2020 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

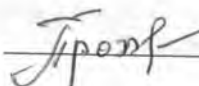
1. Реестр собственников помещений на _____ 2020 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2019 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


_____ Ковальская Наталья Васильевна
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

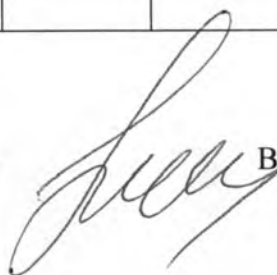

_____ Прохорова Наталья Константиновна
(подпись) (расшифровка подписи)

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, пер. Школьный, д. 1
за 2019 год

выполненные работы: не выполнялись

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				0
Заработная плата:				0
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				0
АУР (30%)				0
Накладные (25%)				0
Итого расходов:				0
Остаток средств на 01.01. 2019 г				-71311,58
Расход за 2019 год				0
Поступило средств за 2019 год				22768,37
Остаток средств на 01.01.2020 год				-48543,21

Управляющий ООО «Казачинское КХ»

 В.А. Ковалёв

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ _____ от _____

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, переулок ШКОЛЬНЫЙ, ДОМ № 1**
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)
на 28 мая 2020 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, принадлежащая на собственника исходя из доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1		Прохорова Наталья Константиновна	38,2	38,2	11	<i>[Подпись]</i>
2		Карибов Физули МамедОглы	37,4	37,4	11	
3		Ковальская Наталья Васильевна	49,2	12,3	4	<i>[Подпись]</i>
4		Балдин Игорь Александрович		12,3	4	<i>[Подпись]</i>
5		Балдина Олеся Александровна		12,3	4	
6		Ковальская Анна Алексеевна		12,30	4	<i>[Подпись]</i>
7		Яковлева Олега Александровна	40,2	40,20	12	
8		Андреева Екатерина Ивановна	38,2	12,7	4	
9		Андреева Елизавета Сергеевна		12,7	4	
10		Андреева Лариса Сергеевна		12,8	4	
11		Борова Любовь Васильевна	38,4	38,4	11	
12		Маликова Галина Петровна	53	53	16	<i>[Подпись]</i>
13		Елистратова Юлия Сергеевна	40,2	40,2	12	
		Итого:	334,8	334,8	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» *[Подпись]* тел.8(39196)21-998